

> LA XARXA DE REFERÈNCIA D'R+D+I EN ECONOMIA APLICADA (XREAP)

Neix al 2006 fruit d'un contracte programa amb la Direcció general de Recerca del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya.

La XREAP està formada per set grups d'investigació del camp de l'Economia Aplicada de quatre universitats catalanes i més de 150 investigadors. La Xarxa vol servir d'instrument de col·laboració entre aquests grups amb objectius comuns i per a potenciar la interdisciplinarietat i multidisciplinarietat, impulsant la col·laboració amb diferents institucions, potenciant la participació d'empreses i de centres de recerca, augmentant la capacitat d'elaborar i proposar grans projectes de recerca i innovació de manera conjunt.

Actualment al Consell de Direcció de la XREAP hi participa el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Fundació Bosch i Gimpera, com a entitat gestora de la XREAP.

		
		
		



SIMPOSI SOBRE
L'ECONOMIA DE LA REGULACIÓ DEL SÒL:
**PREUS DE L'HABITATGE,
DISPERSIÓ URBANA I
CORRUPCIÓ**

17 de desembre
de **2007**

Aula Magna – Facultat de Ciències Econòmiques i Empresariales
Universitat de Barcelona
Av. Diagonal, 690
Barcelona
www.pcb.ub.es/xreap

Traducció simultània a totes les sessions



Inscripcions
Secretaria XREAP
Email: xreap@pcb.ub.es
Telèfon: 93.4039832

Amb el suport de: *Con la colaboración de:*

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Innovació
Universitats i Empresa

L'ECONOMIA DE LA REGULACIÓ DEL SÒL: PREUS DE L'HABITATGE, DISPERSIÓ URBANA I CORRUPCIÓ

9.15 - 9.45h

Obertura

Martí Parellada (Director XREAP)

Introducció: "Reptes i instruments normatius en la regulació del sòl" **Oriol Nel·lo** (Secretari per a la Planificació Territorial. Departament de Política Territorial, Generalitat de Catalunya)

10.00 - 10.45h

"L'anàlisi econòmica de la planificació del sòl"

Paul Cheshire (London School of Economics)

10.45 - 11.25h

"La regulació del sòl i els seus efectes en el mercat de l'habitatge" **Paloma Taltavull** (Universidad de Alicante)

11.25 - 11.45h Coffee break

11.45 - 12.45h

"Determinants econòmics i polítics de l'expansió urbana" **Elisabet Viladecans-Marsal** (IEB, Universitat de Barcelona, XREAP)

"Dinàmiques urbanes en àrees metropolitanes: el cas de Barcelona" **Vicente Royuela** (AQR-IREA, Universitat de Barcelona, XREAP)

Discussant: **Iván Muñiz** (Universitat Autònoma de Barcelona)

12.45 - 13.45h

Panel: "Els efectes de la regulació del sòl a Espanya: preus de l'habitatge, dispersió urbana i corrupció"

Moderadora: **Carme Trilla** (Secretària d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya)

- **Antón Costas** (GR-PPRE-IREA, Universitat de Barcelona, XREAP)
- **Jesús Lizcano** (UAM - Transparencia Internacional. España)
- **Josep Roca Cladera** (Universitat Politècnica de Catalunya)

13.45 - 14.00h

Conclusions

Carme Trilla (Secretària d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya)

Espanya, i Catalunya en particular, han experimentat en els darrers temps un augment dels preus de l'habitatge molt considerable. Aquest increment ha anat acompanyat d'una intensificació en els processos de dispersió urbana tant de població com d'activitat econòmica des de les ciutats més centrals cap a les perifèries urbanes. D'altra banda, els casos de corrupció vinculats a la regulació del sòl municipal són cada vegada més coneguts. L'objectiu d'aquesta jornada és motivar el debat sobre la gestió en la regulació del sòl des d'un punt de vista econòmic i valorar el seu impacte en el mercat de l'habitatge, la dispersió demogràfica i econòmica i la corrupció que aquesta gestió pot generar.

LA ECONOMÍA DE LA REGULACIÓN DEL SUELO: PRECIOS DE LA VIVIENDA, DISPERSIÓN URBANA Y CORRUPCIÓN

9.15 - 9.45h

Apertura

Martí Parellada (Director XREAP)

Introducción: "Retos e instrumentos normativos en la regulación del suelo" **Oriol Nel·lo** (Secretari per a la Planificació Territorial. Departament de Política Territorial, Generalitat de Catalunya)

10.00 - 10.45h

"El análisis económico de la planificación del suelo"

Paul Cheshire (London School of Economics)

10.45 - 11.25h

"La regulación del suelo y sus efectos en el mercado de la vivienda" **Paloma Taltavull** (Universidad de Alicante)

11.25 - 11.45h Coffee break

11.45 - 12.45h

"Determinantes económicos y políticos de la expansión urbana" **Elisabet Viladecans-Marsal** (IEB, Universitat de Barcelona, XREAP)

"Dinámicas urbanas en áreas metropolitanas: el caso de Barcelona" **Vicente Royuela** (AQR-IREA, Universitat de Barcelona, XREAP)

Discussant: **Iván Muñiz** (Universitat Autònoma de Barcelona)

12.45 - 13.45h

Panel: "Los efectos de la regulación del suelo en España: precios de la vivienda, dispersión urbana y corrupción"

Moderadora: **Carme Trilla** (Secretària d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya)

- **Antón Costas** (GR-PPRE-IREA, Universitat de Barcelona, XREAP)
- **Jesús Lizcano** (UAM - Transparencia Internacional. España)
- **Josep Roca Cladera** (Universitat Politècnica de Catalunya)

13.45 - 14.00h

Conclusiones

Carme Trilla (Secretària d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya)

Espanya, y Cataluña en particular, han experimentado en los últimos tiempos un aumento de los precios de la vivienda muy considerable. Este incremento ha ido acompañado de una intensificación en los procesos de dispersión urbana tanto de población como de actividad económica desde las ciudades más centrales hacia a las periferias urbanas. Asimismo, los casos de corrupción vinculados a la regulación del suelo municipal son cada vez más conocidos. El objetivo de esta jornada es motivar el debate sobre la gestión en la regulación del suelo desde un punto de vista económico y valorar su impacto en el mercado de la vivienda, la dispersión demográfica y económica y la corrupción que esta gestión puede generar.

THE ECONOMICS OF LAND USE REGULATIONS: HOUSING PRICES, URBAN SPRAWL AND CORRUPTION

9.15 - 9.45h

Welcome

Martí Parellada (Director XREAP)

Introduction: "Challenges and normative instruments in land use regulation" **Oriol Nel·lo** (Secretari per a la Planificació Territorial. Departament de Política Territorial, Generalitat de Catalunya)

10.00 - 10.45h

"The economic analysis of land use planning"

Paul Cheshire (London School of Economics)

10.45 - 11.25h

"Land use regulation and its effects on housing markets" **Paloma Taltavull** (Universidad de Alicante)

11.25 - 11.45h Coffee break

11.45 - 12.45h

"Economic and political determinants of urban expansion" **Elisabet Viladecans-Marsal** (IEB, Universitat de Barcelona, XREAP)

"Urban dynamics in metropolitan areas: the case of Barcelona" **Vicente Royuela** (AQR-IREA, Universitat de Barcelona, XREAP)

Discussant: **Iván Muñiz** (Universitat Autònoma de Barcelona)

12.45 - 13.45h

Panel: "Effects of land use regulations in Spain: housing prices, urban sprawl and corruption"

Chairman: **Carme Trilla** (Secretària d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya)

- **Antón Costas** (GR-PPRE-IREA, Universitat de Barcelona, XREAP)
- **Jesús Lizcano** (UAM - Transparencia Internacional. España)
- **Josep Roca Cladera** (Universitat Politècnica de Catalunya)

13.45 - 14.00h

Concluding remarks

Carme Trilla (Secretària d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya)

Spain, and Catalonia, in particular, have recently experienced a considerable increase in housing prices. This increase has been accompanied by an intensification of urban sprawl, both in terms of population and economic activity, from central cities to the urban periphery. Moreover, corruption cases related to land use regulation have been more frequent. The objective of the workshop is to stimulate the debate about land use regulation from an economic point of view and to analyse its impact in the housing market, urban sprawl and corruption.